



RAPORT - WYCIĄG

**Z WYCENY WARTOŚCI RYNKOWEJ
ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA**

ZESPÓŁ EKSPLOATACJI SIECI

ELEKTROENERGETYCZNEJ

I ZESPÓŁ RUCHU SIECI

ELEKTROENERGETYCZNEJ

PCC ROKITA S.A.



**WBP DORADZTWO NIERUCHOMOŚCI
BARTŁOMIEJ WALCZAK**

41-902 Bytom, Wojciecha Korfanego 36/2

NIP 627-002-77-10 REGON 272139856

tel. +48 32 782 13 80 e-mail: biuro@wbp.net.pl

www.wbp.net.pl

PODSUMOWANIE WYCENY

Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa	
Nazwa	PCC Rokita S.A. <i>ZESPÓŁ EKSPLOATACJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ (GTSE) I ZESPÓŁ RUCHU SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ (GTSR)</i>
Adres	Brzeg Dolny ul. Sienkiewicza 4
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej zorganizowanej części przedsiębiorstwa w celu aportu do spółki <i>ZAKŁAD USŁUGOWO-SERWISOWY LABMATIC SP. Z O.O.</i>
Stan ZCP na dzień	31 grudzień 2023
Data sporządzenia raportu	08 marzec 2024
Metody wyceny	Zdyskontowanych Przepływów Pieniężnych
Przedmiot działalności ZCP	Usługi mające na celu utrzymanie: przesyłu, rozdziału, przetwarzania i dostaw energii elektrycznej dla obiektów produkcyjnych i administracyjnych w Grupie Kapitałowej PCC Rokita SA oraz dla odbiorców zewnętrznych zasilanych z sieci elektroenergetycznej PCC Rokita SA., w szczególności: <ul style="list-style-type: none">• Eksploatacja, remonty i modernizacje elementów sieci elektroenergetycznej,• Utrzymanie sieci WN, SN, nn i obiektów sieciowych WN/SN, SN/SN i SN/nn,• Nadzór na pracą sieci i urządzeń WN, SN, nn,• Lokalizacja oraz organizacja likwidacji zakłóceń i awarii w sieciach i obiektach sieciowych WN/SN i SN/nn:• Kompletowanie dokumentów technicznych i formalnoprawnych do realizacji zadań inwestycyjnych lub przyłączeniowych,• Prowadzenie dokumentacji formalnoprawnej, technicznej, eksploatacyjnej i ruchowej obiektów elektroenergetycznych,
Wartość rynkowa ZCP określona metodą zdyskontowanych przepływów pieniężnych	<u>1 351 000,00 PLN</u> <i>(Słownie PLN: jeden milion trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy)</i>
Autorzy opracowania:	
<i>mgr inż. Marek Wilk</i>	<i>Bartłomiej Walczak</i>
<i>Konsultant ds. nycen</i>	<i>Rzecznik Majątkowy Nr upr. 3154</i>
	