

---

---

*Bytom, marzec 2024 r.*



## **RAPORT-WYCIĄG**

**Z WYCENY WARTOŚCI RYNKOWEJ  
ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI  
PRZEDSIĘBIORSTWA  
PCC ROKITA S.A.  
WYDZIAŁU RTP-5  
(WYDZIAŁ BAZ MAGAZYNOWYCH)  
W BRZEGU DOLNYM**

---

---

**WBP DORADZTWO NIERUCHOMOŚCI  
BARTŁOMIEJ WALCZAK**

41-902 Bytom, Wojciecha Korfanego 36/2  
NIP 627-002-77-10 REGON 272139856  
tel./fax +48 32 782 13 80 e-mail: [biuro@wbp.net.pl](mailto:biuro@wbp.net.pl)  
[www.wbp.net.pl](http://www.wbp.net.pl)

---

---

## PODSUMOWANIE WYCENY

Nazwa	<b>Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa</b> <b>PCC Rokita S.A.</b> <i>Wydział RTP-5 (Wydział Baz Magazynowych)</i>
Adres	<b>Brzeg Dolny ul. Sienkiewicza 4</b>
Cel wyceny	<b>Określenie wartości rynkowej zorganizowanej części przedsiębiorstwa w celu aportu do spółki</b> <i>PCC BD Sp. z o.o.</i>
Stan ZCP na dzień	<b>31 grudzień 2023</b>
Data sporządzenia raportu	<b>01 marzec 2024</b>
Metody wyceny	<b>Zdyskontowanych Przepływów Pieniężnych</b>
Przedmiot działalności	Przedmiotem działalności ZCP Wydział Baz Magazynowych (WBM) jest odbiór surowców, półproduktów i wyrobów od ich właścicieli, z rurociągów biegnących od punktów rozładunkowych, lub instalacji produkcyjnych, zapewnienie przestrzeni magazynowej w zbiornikach Baz Magazynowych, obieg ww. materiałów w ramach baz magazynowych oraz ich przesył do odbiorców usługi magazynowania tj. kompleksów produkcyjnych PCC Rokita S.A. oraz PCC EXOL S.A. Głównymi produktami będącymi przedmiotem magazynowania i dystrybucji są tlenek etylenu EO, tlenek propylenu PO, dwuchloropropan DCP i propylen.
Wartość rynkowa ZCP określona metodą zdyskontowanych przepływów pieniężnych PLN	<b>39 934 000 PLN</b> <b>(Słownie PLN: trzydzieści dziewięć milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące)</b>
Autorzy opracowania: <i>mgr inż. Marek Wilk</i> <i>Konsultant ds. wycen</i>	<i>Bartłomiej Walczak</i> <i>Rzecznik Majątkowy Nr upr. 3154</i>
	